

29.01.2021

ЄМК ДКП «Готель «Слов'янський»

ЄДРПОУ: 33460802

Чернігівська обл.,
м. Новгород-Сіверський,
вул. Монастирська, 2а.



Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту:

• **КВЕД 55.10 - Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування.**

Опис об'єкта: готель "Слов'янський" розташований в м. Новгород-Сіверський Чернігівської області на мальовничому березі р. Десна в безпосередній близькості від Спасо-Преображенського монастиря (XI-XII ст.). Новгород-Сіверський, місто легендарного князя Ігоря Святославовича, де збереглася ціла низка історико-культурних пам'яток, є одним з найцікавіших для туристів міст нашої країни.

Номерний фонд у кількості 30 шт. представлений в чотирьох категоріях: **стандарт, напівлюкс, люкс, апартаменти.** Кожен номер обладнаний кондиціонером, сейфом, і окремою ванною кімнатою з цілодобовим водопостачанням. Для зручності гостей в усіх номерах передбачені електронні замки, супутникове телебачення та інтернет-доступ.

Конференц-зал готелю вміщує до 40 осіб, обладнаний всім необхідним для проведення конференцій, ділових зустрічей, корпоративних і приватних заходів. На базі готелю функціонує **ресторан на дві зали – велика, на 100 місць та мала, на 30 місць.**

До комплексу також входять: салон краси, тренажерний зал, більярд-клуб, турецька лазня, сауна з басейном, диско-бар на 75 чол.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

До складу єдиного майнового комплексу входить:

- будівля готелю (чотири поверхи та надбудова) площею 4752,7 кв. м.
- будівля котельні і гаражу площею 131,2 кв.м.

Загальна площа - 4883,9 кв. м.

Рік побудови – 2005.

Реєстраційний номер 1397308674105.

Власник: держава в особі УКБ Чернігівської ОДА

Відомості про земельні ділянки: земельна ділянка не сформована.

Майно, передане в оренду, відсутнє.

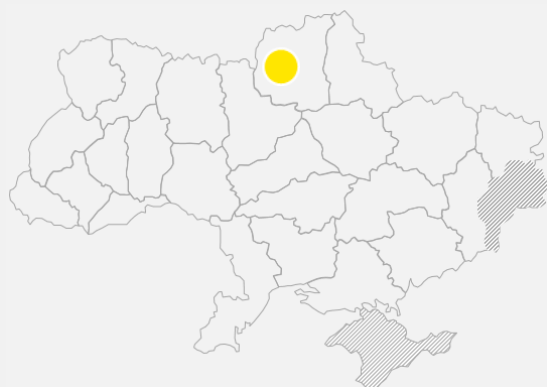
На балансі підприємства відсутнє майно, що не підлягає приватизації.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" **покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.**

Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин:

• викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів підприємство **не здійснює, відходи не утворює і не розміщує.**

За 2020 рік **екологічний податок** нарахований в сумі **500,01 грн.**



Загальна площа земельних ділянок:

не виділена

Загальна площа будівель та споруд:

4883,9 кв.м.

**Кількість працівників
(на 31.12.2020 р.)**

20



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2018 р.	2019 р.	2020 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	63161	57717	52656
1.1	Необоротні активи	62953	57589	52433
1.2	Оборотні активи	208	128	223
2.	Пасиви	63161	57717	52656
3.	Доходи всього, в тому числі:	2504	3136	2272
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2005	2543	1769
4.	Витрати всього, в тому числі:	7879	8840	7585
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	6405	7245	6108
4.2	Адміністративні витрати	288	331	363
4.4	Інші операційні витрати	75	6	20
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	- 5375	- 5704	-5313

Станом на 01.01.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість - 873 тис. грн.,

в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі - **165 тис. грн.**
- ПДФО з фіз. осіб - **533 тис. грн.**
- ЄСВ - **0 тис. грн.**
- Військовий збір - **29 тис. грн.**
- з податку на нерухоме майно - **0 тис. грн.**
- туристичний збір - **0 тис. грн.**
- фінансова допомога - **0 тис. грн.**
- ПДВ - **34 тис. грн.**
- інша кредиторська заборгованість - **112 тис. грн.**

Поточна кредиторська заборгованість - 300 тис.грн.,

в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі - **75 тис. грн.**
- ПДФО з фіз. осіб - **17 тис. грн.**
- ЄСВ - **20 тис. грн.**
- Військовий збір - **1 тис. грн.**
- з податку на нерухоме майно - **10 тис. грн.**
- туристичний збір - **6 тис. грн.**
- фінансова допомога - **55 тис. грн.**
- ПДВ - **17 тис. грн.**
- інша кредиторська заборгованість - **99 тис. грн.**

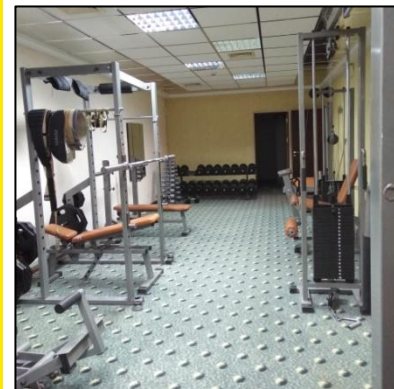
Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2018 рік	2504	2005
2019 рік	3136	2543
2020 рік	2272	1769

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за 2020 рік - 1769 тис. грн.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації заборгованості ДКП "Готель "Слов'янський" із заробітної плати, перед Державним бюджетом України, місцевими бюджетами, Пенсійним фондом та соціальними фондами України, яка склалася на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи власника чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації.
- дотримання умов чинного Колективного договору протягом строку, передбаченого частиною 6 статті 9 Закону України "Про колективні договори і угоди".



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://bit.ly/2MyqJpx>

